

ANNEX 1

Proposta de normativa per a l'ordenació dels horts en l'àmbit municipal

1. SISTEMA HIDROGRÀFIC

Correspon la delimitació probable de les lleres que conformen el domini públic cartogràfic o atermenament estimat.

Es defineix com l'espai ocupat per l'avinguda de la màxima crescuda ordinària (MCO), tenint en compte els requeriments hidràulics, geomorfològics, històrics i cadastrals. Cal definir aquest sistema en tota la longitud dels trams de cursos d'aigua naturals que transcorrin pel terme municipal.

1. Els sòls qualificats com a sistema hidrogràfic (clau SH) es regulen per les determinacions establertes per l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com per les previsions contemplades pel Pla General i les seves modificacions.
2. En el sistema hidrogràfic no s'admet cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.
3. Els marges de les lleres públiques estan subjectes, d'acord amb el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, que aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (en endavant, "RDPH"), en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de cinc metres d'amplada per a ús públic lliure d'obstacles i una zona de policia de 100 metres d'amplada a comptar des del cap dels marges del torrent, que té la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents.
4. A la zona de policia resten sotmesos al que disposa el RDPH les següents activitats i usos del sòl: alteracions substancials del relleu natural del terreny, les extraccions d'àrids, les construccions de tot tipus, i qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic. Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, s'estarà a allò que preveu el RDPH i resta de normativa que resulti d'aplicació en cada moment.
5. En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte els documents tècnics redactats per l'ACA a l'efecte.
6. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

2. SISTEMA HORTS

Usos

1. Usos compatibles: Agrícola social, agrícola d'autoconsum.
2. Usos no compatibles / no permesos
 - Esbarjo familiar i social: barbacoes, festes, reunions.
 - Vivenda habitual ni esporàdica.
 - Tinença d'animals: no es permet la tinença d'animals de granja ni domèstics.
3. Qualsevol actuació a la zona de flux preferent ha de disposar d'una declaració responsable, presentada davant l'Administració hidràulica competent i integrada, si s'escau, a la documentació de l'expedient d'autorització, en la qual el promotor expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. La declaració responsable s'ha de presentar davant l'Administració hidràulica amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat en els casos en què no hagi estat inclosa en un expedient d'autorització.

Reg

4. Definir el sistema de reg més adequat, tenint en compte la morfologia natural del terreny i la quantitat d'aigua disponible per utilitzar un sistema de reg eficient.
5. No està permesa la captació directa sobre l'aigua circulant pels cursos fluvials per al reg.
6. Les extraccions d'aigua es podran fer només des de pous degudament legalitzats a l'Ajuntament i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
7. En aquelles zones on no es disposi de punts d'aigua per al reg s'hi podrà instal·lar bidons o dipòsits per a l'acumulació d'aigua, amb consulta prèvia als serveis tècnics de l'Ajuntament, amb criteris d'integració a l'espai i de minimització d'impactes.
8. Evitar la contaminació de l'aigua. Cal protegir el sistema de transport i emmagatzematge d'aigua de la contaminació derivada d'un ús incorrecte o excessiu de pesticides.

Ús de fertilitzants, fitocides i fitosanitaris

9. S'utilitzaran els productes fitosanitaris més respectuosos amb el medi ambient, biodegradables i que estiguin autoritzats per la legislació vigent.
10. No es poden fer aplicacions de fums en finques situades a menys de 200 metres del límit de sòl qualificat com a urbà i/o urbanitzable; tampoc de pous o fonts d'aigua ni a 50 metres de qualsevol habitatge aïllat habitats.
11. No es permet l'aplicació de purins.
12. Els adobs s'aplicaran o bé amb l'aigua de reg o bé després del reg per facilitar la seva incorporació i evitar l'escolament superficial. Està expressament prohibit aplicar adobs, fitocides i fitosanitaris des de l'aire.

13. Està prohibit aplicar qualsevol tipus de fertilitzant, fitocides i fitosanitaris en cap època de l'any a una distància de 10 m del cap de talús dels cursos fluvials, a excepció del control d'espècies invasores.
14. Les quantitats d'adob i períodes d'aplicació hauran de seguir els criteris del Codi de bones pràctiques agràries en relació amb el nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).

Residus i abocaments

15. No s'admet l'abocament de cap tipus de residu líquid, sòlid, ni substància en general dins l'àmbit dels horts.
16. Els usuaris de les hortes són responsables de la recollida de les seves deixalles i residus, i el seu dipòsit en els contenidors pertinents o deixalleria municipal.

Materials utilitzables

17. Evitar en la mesura del possible la utilització de plàstics per reduir el consum de materials d'alt impacte ambiental i paisatgístic, que es multiplica en cas que una riuada s'ho emportin.
 - Es pot plantejar a nivell municipal l'establiment d'una taxa per ús de materials plàstics en concepte de taxa ecològica.
 - Idealment, es prohibiria la utilització de materials plàstics excepte per als dipòsits d'aigua (acció recomanada).
18. No es permet l'ús de materials que puguin generar contaminació o bé un impacte paisatgístic negatiu, com la uralita, somiers, matalassos, etc.
19. No es permet la utilització de materials de rebuig per a qualsevol tipus de construcció, formació de tanques o elements de l'hort.
20. Eliminar en totes les parcel·les els materials no autoritzats, runes i residus existents, posant especial cura a aquells materials susceptibles a provocar problemes per a la salut humana com són els materials formats per fibrociments, i tots aquells materials que puguin arribar als cursos fluvials i provocar contaminació i alteració visual i paisatgística.

Tancaments

21. Per als horts situats en Zona de flux preferent:
 - En relació a les construccions i tanques, les construïdes i les permeses, només seran admissibles les que s'ajustin a les determinacions de l'article 1b), e) i les de l'apartat 2 de l'article 9bis "Limitacions als usos de la zona de flux preferent" del Reial Decret 638/2016.
22. Per sobre la cota de flux preferent, es recomana evitar la construcció de tanques, i quan siguin imprescindibles, s'utilitzaran les tanques vegetals formades amb espècies autòctones de l'entorn i adaptades a les condicions del medi, de filat ramader o tanca cinegètica, visualment permeables, adequades al caràcter de l'entorn i afavorint la permeabilitat per la fauna.
23. No s'admeten les tanques d'obra ni qualsevol material no esmentat a l'apartat anterior.

24. S'haurà de vetllar pel correcte manteniment de les tanques.
25. Les tanques es situaran a una distància mínima de 3 m des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5 m del cap de talús dels marges dels cursos fluvials (fora la zona de servitud del Domini públic hidràulic).
26. La unitat mínima per a poder tancar el recinte és la parcel·la cadastral. En cas que les finques siguin arrendades a diversos usuaris hauran de compartir aquest recinte. Les subparcel·les es podran separar amb fileres arbustives de plantes de 50 cm com a màxim amb espècies autòctones.
27. Es recomana que tanques de parcel·la cadastral que es realitzin no sobrepassin el metre (1,0 m) d'alçada, per així mantenir el caràcter obert i unitari de les hortes.
28. No es permet la instal·lació d'hivernacles.

Elements vegetals

29. Evitar la proliferació d'espècies invasores. Cal vetllar sempre per la conservació de les espècies pròpies de la zona. No es permet la plantació de canyes com a cultiu, però es poden mantenir de manera controlada si tradicionalment s'utilitzen en les pràctiques hortícoles.
30. Està prohibida, en tot l'àmbit de les Hortes, la plantació d'espècies al·lòctones invasores, tals com: figuera de moro (*Opuntia sp.*), fals miraguà (*Araujia sericifera*), mimosa (*Acacia dealbata*), bambús (qualsevol espècie), unglà de gat (*Carpobrotus edulis*) evònim japonès (*Evonymus japonica*), troana (*Ligustrum lucidum*), tuies (*Thuja sp.*), vinya verge (*Parthenocissus sp.*), xuclamel japonès (*Lonicera japonica*), plomall de la Pampa (*Cortaderia selloana*), robínia o falsa acàcia (*Robinia pseudoacacia*), ailant (*Ailanthus sp.*), (*Pyracantha sp.*), nyàmera o tupinamba (*Helianthus tuberosus*).
31. Està prohibida la plantació d'organismes modificats genèticament a tot l'espai de les hortes.
32. Utilitzar espècies autòctones pròpies de l'indret en les plantacions d'adequació paisatgística que es facin resseguint els marges dels camins públics, per tal de revaloritzar aquestes espècies com a element identificador del paisatge de les hortes. Aquestes plantacions han d'evitar ser repetitives, per no crear "imatge de carrer".

Protecció de la vegetació, els marges fluvials i els recs

33. Mantenir els recs amb els marges i les lleres naturals, evitant el seu abandonament i la seva artificialització per potenciar la presència d'ecotons, les comunitats d'amfibis i fomentar les comunitats d'hidròfits excepcionals en el context del país.
34. Conservar i potenciar la vegetació de ribera lligada als cursos fluvials i als recs i reservar prou espai per a garantir que assoleix una estructura i una estabilitat adequades. El respecte per la hidrodinàmica dels cursos fluvials és un requisit imprescindible per a garantir el desenvolupament de la comunitat ripària.
35. Restaurar el bosc de ribera amb plantes autòctones on sigui necessari.
36. Es conservarà la vegetació autòctona existent al llarg dels cursos d'aigua, així com els espais arbrats al llarg dels camins. Excepcionalment i per motius de seguretat o malaltia es podrà tallar algun exemplar d'arbre essent substituït per un altre. Aquestes actuacions precisaran l'informe favorable del tècnic corresponent.

37. Quan la proliferació d'una espècie incideixi negativament sobre altres espècies, comunitats o processos ecològics, a criteri dels tècnics municipals podrà aplicar-se mesures de control per regular la seva població, que en cap cas implicarà l'eradicació quan es tracti d'espècies autòctones pròpies de la zona. Preferiblement s'aplicaran mesures de control biològic o mecànic enfront el control químic. El mateix criteri s'aplicarà per a la sega dels marges dels camins com a mesura contra incendis.
38. Promoure el tractament les restes vegetals de l'activitat d'horta i reaprofitar-les com a compost. Impulsar la creació d'un punt de compostatge en la zona d'horta.
39. Queda prohibida la crema de marges i de restes vegetals i d'horta, llevat que sigui autoritzada excepcionalment per l'autoritat competent. Les restes vegetals han de dur-se als punts de compostatge.

Animals

40. No està permesa la tinença ni estabulació de cap tipus d'animal, (caps de bestiar, animals de companyia, gossos...) dins de tot l'àmbit de les hortes.
41. No està permesa la instal·lació de granges en tot l'àmbit de les hortes.

Construccions

42. Es conservaran les construccions existents, presents en el moment de l'aprovació inicial d'aquesta ordenança, que s'adeqüin pel que fa a materials i tipologia al model tradicional d'obra, que juntament amb les basses, pous i porxos constitueixen com a conjunt uns elements paisatgístics i arquitectònics d'interès dins l'espai dels horts.
43. La superfície màxima de les barraques als horts serà de 16 m², amb una alçada màxima entre 2,50 m i 2,60 m. Les portes i els tancaments de les obertures seran de fusta. Es limitarà el nombre d'obertures a una porta i una finestra.
44. Es prohibeix qualsevol tipus d'ampliació que desfiguri les formes originals d'aquests elements.
45. En les edificacions ja existents s'hi podran efectuar obres de manteniment i millora, prèvia llicència municipal, sempre i quan aquestes obres no impliquin un augment de volum, d'alçada o la instal·lació de serveis propis d'un habitatge.
46. L'Ajuntament fixarà les normes de conservació, així com els criteris de restauració i de reforma, a partir de l'anàlisi històrica i arquitectònica de les tipologies existents. Fins que no es confeccioni l'esmentat document només es podran fer obres de conservació basant-se amb els criteris de les edificacions tradicionals a la zona.
47. No es permet la utilització de materials de rebuig per a qualsevol tipus de construcció o elements a l'espai dels horts.
48. Per les edificacions i construccions ubicades dins la zona de flux preferent es seguirà l'article 9bis del Reial Decret 638/2016, que limita els usos dins la zona de flux preferent en sòl rural.
49. Les edificacions no podran utilitzar-se com a habitatge permanent o temporal.
50. Es recomana soterrar les línies de serveis que abasteixin els horts en cas que es cregui necessari la seva connexió a la xarxa elèctrica, telefònica o d'abastament d'aigua.
51. Limitar la mida mínima i màxima de la parcel·la, segons la casuística de cada zona d'horts i la normativa municipal.

52. Establir mesures de millora de la seguretat de l'espai i establir mesures anti-vandalisme, alternatives a les tanques, com per exemple control d'accés motoritzat amb control fotogràfic.
53. Es regularà la il·luminació en funció de la qualificació de qualitat lumínica de l'àmbit on es situïn les hortes. En tot cas la il·luminació serà la mínima imprescindible per a la funcionalitat de la construcció.

Accessos i vialitat

54. Limitar i restringir la circulació motoritzada. L'accés de vehicles es restringeix als usuaris de les hortes, veïns i manteniment. En els camins on està permesa la circulació de trànsit rodat, la velocitat no podrà superar en cap cas els 20 km/h.
55. Està totalment prohibida la circulació per les lleres dels cursos fluvials, excepte en aquells punts on els camins de la xarxa de camins rurals travessen la llera en sentit perpendicular a la mateixa.
56. Els vianants tenen prioritat en tots els camins d'accés a horts.
57. Se senyalitzaran convenientment els camins per on podran circular les bicicletes.
58. Millorar/restaurar l'estat dels camins i accessos actuals que ho requereixin.
59. On fos necessari, restaurar els ponts i/o passeres que constitueixin un element important d'entrada naturals a l'espai d'hortes.
60. Incorporar mesures que garanteixin la correcta utilització dels camins.

Contaminació acústica i lumínica

61. Es vetllarà per minimitzar els nivells de llum i soroll a l'àmbit de les hortes.
62. En l'àmbit de les ribes del Ter prevaldrà la normativa acústica i lumínica que s'hi estableixi en el Pla d'usos sobre serveis i activitats recreatives al riu Ter.
63. S'aplicaran els criteris de la Llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació acústica, i la normativa que la desplega.
64. S'aplicaran els criteris de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i la normativa que la desplega.